

İHALE DUYURUSU
ESKİŞEHİR TEKNİK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı

1-İHALENİN KONUSU VE NİTELİĞİ: Üniversitemiz Mülkiyetinde bulunan toplam Dört (4) adet kantin, kafeterya ve market yerlerinin Personel ve Öğrencilere hizmet vermesi amacıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile Bir (1) Yılına kiralanması işi ihale edilecektir.

2. İHALENİN HANGİ TARİH VE SAATTE NEREDE YAPILACAĞI:

S.No.	Kiralanacak Kantin ve Kafeterya Yerleri	İhale Tarihi	İhale Saati	İhalenin Yapılacağı Yer
1	ESTÜ YABANCI DİLLER YÜKSEKOKULU -373,74m ² (KANTİN KAFETERYA)	25.01.2022	09:00	REKTÖRLÜK BİNASI SEMİNER SALONU
2	ESTÜ YABANCI DİLLER YÜKSEKOKULU -229,05m ² (KANTİN KAFETERYA)	25.01.2022	13:30	REKTÖRLÜK BİNASI SEMİNER SALONU
3	ESTÜ PORSUK MESLEK YÜKSEKOKULU- 571,38m ² (KANTİN KAFETERYA)	26.01.2022	09:00	REKTÖRLÜK BİNASI SEMİNER SALONU
4	ESTÜ YABANCI DİLLER YÜKSEKOKULU -124,26m ² (MARKET)	26.01.2022	13:30	REKTÖRLÜK BİNASI SEMİNER SALONU

İHALE DOSYALARININ TESLİM EDİLECEĞİ ADRES: Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı /Satılma birimi Rektörlük Binası 3.kat İki Eylül Kampüsü /ESKİŞEHİR

3. İDARENİN ADRESİ : Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı / Rektörlük Binası 3.kat İki Eylül Kampüsü /ESKİŞEHİR

4.KIRALANACAK KANTİN KAFETERYA ADRESİ

S.NO	YÜZÖLÇÜMÜ	ADRESİ
1	373,74m ²	ESTÜ YABANCI DİLLER YÜKSEKOKULU (KANTİN KAFETERYA)
2	229,05m ²	ESTÜ YABANCI DİLLER YÜKSEKOKULU (KANTİN KAFETERYA)
3	571,38m ²	ESTÜ PORSUK MESLEK YÜKSEKOKULU (KANTİN KAFETERYA)
4	124,26 m ²	ESTÜ YABANCI DİLLER YÜKSEKOKULU (MARKET)

5. İŞİN MUHAMMEN BEDELİ- GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI

S.No	BULUNDUĞU ADRES	TAH. YIL. BEDEL	%10 GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI
1	ESTÜ YABANCI DİLLER YÜKSEKOKULU 373,74m ² (KANTİN KAFETERYA)	89.697,60-TL	8.969,76 -TL
2	ESTÜ YABANCI DİLLER YÜKSEKOKULU 229,05m ² (KANTİN KAFETERYA)	54.972,00-TL	5.497,20 -TL
3	ESTÜ PORSUK MESLEK YÜKSEKOKULU 571,38m ² (KANTİN KAFETERYA)	113.472,00 -TL	11.347,20 -TL
4	ESTÜ YABANCI DİLLER YÜKSEKOKULU -124,26m ² (MARKET)	29.822,40 -TL	2.982,24 -TL

6 : İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişi/kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

İsteklilerin:

- 1)-Kanuni ikametgâh belgesi
- 2)-Türkiye'de tebligat için adres göstermesi
- 3)- 2022 yılına ait T.C. Savcılığından alınan iyi hal kâğıdı (Sabıkasızlık Belgesi)
 - a) Gerçek kişi olması halinde T.C. Savcılığı iyi hal kâğıdı (Yüz kırtarıcı suç ve bağımlılık yapan maddelerden kullanmak veya satmaktan yargılanmak ve hüküm giymemiş olmak şartı)
 - b) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliği oluşturan gerçek kişilerin T.C. Savcılığı iyi hal kâğıdı (Yüz kırtarıcı suç ve bağımlılık yapan maddelerden kullanmak veya satmaktan yargılanmak ve hüküm giymemiş olmak şartı)
- 4- İmza sirküleri vermesi,
 - a) Gerçek kişi olması halinde imza sirkülerinin aslı veya noter tasdikli sureti.
 - b) Tüzel kişi olması halinde, Tüzel kişiliğin imza sirkülerinin aslı veya noter tasdikli sureti,
- 5- İstekliler adına vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin vekâletnamenin aslını veya noter tasdikli sureti ile imza sirkülerinin aslı veya noter tasdikli suretini vermesi,
- 6- Geçici teminat tutarının yatırıldığına dair belge veya banka geçici teminat mektubu "Geçici teminat bedeli nakit olarak Ziraat Bankası Anadolu Üniversitesi şubesi hesabına TR 29 000 100 1900 8585 8984 5001 banka İban numarasına yatırılabilir.)
- 7- İhale dokümanları; Üniversitemiz Ziraat Bankası Anadolu Üniversitesi şubesi hesabına TR 29 000 100 1900 8585 8984 5001 IBAN numarasına **İşin Adını ve VKN/TC.No.** belirterek **250,00 -TL** doküman bedelini yatırarak İhale Dokümanını idareden almaları, ayrıca dekontunu ihale Dosyasına koymaları zorunludur.
- 8- İsteklilerin ortak girişim olması halinde, uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesini vermesi. (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verirler, ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapılacak ihale sözleşmesini şahsen veya vekil tayin edecekleri kişiler vasıtasıyla imzalarlar.)
- 9- Meslek Odası veya Ticaret Odası kaydı belgesi,
- 10- Ticaret sicil gazetesi veya Ticaret Sicil Belgesi,
- 11 -İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair belge,
- 12-Vergi Mükellefi olduğuna dair belge,
- 13-İhale tarihinden en geç bir ay öncesine kadar Vergi ve Sigorta Borcu bulunmadığına dair belgeler,
- 14- İsteklinin, imalatçı olması halinde; kapasite raporu bulunması ve bunun belgelendirilmesi, Tarım İl/İlçe Müdürlüklerinden alınmış Gıda Sicili Belgesi/Gıda üretim izni belgesi veya İşletme Kayıt Belgesi ibraz etmesi

15- İsteklinin, imalatçı olmaması durumunda ise; satacağı simit, börek, poğaç, sandviç türü gıda maddelerinin üretimini Eskişehir’de yapan firma ile yapılmış bulunan sözleşme ile bu imalatçı firmanın üretim kapasitesini gösteren belgenin ve Tarım İl/İlçe Müdürlüklerinden alınmış Gıda Sicili Belgesi/Gıda üretim izni belgesi veya İşletme Kayıt Belgesi ibraz etmesi,

16-İsteklilerin kantin kafeterya işletmeciliği alanında Ustalık belgesi ibraz etmesi gerekmektedir. Gerçek kişilerde isteklinin, tüzel kişilerde ise ortaklarından en az birisinin anılan belgeyi ibraz etmesi,

17-Kamu kurum ve kuruluşlarında son 7 (yedi) yıl içerisinde en az 2 (iki) yıl kantin, çay ocağı, kafeterya, pastane, lokanta veya fastfood tarzı işletme işi yapmış olduğuna dair kanıtlayıcı belge.

18- Yabancı Diller Yüksekokulunun da bulunan 229,05m² lik alanın ihalesine **girecek olan istekliler**, Bayilik (franchise) şeklindeki müracaatlarda yukarıdaki belgelere ilaveten, bayilik alacağı firma tarafından düzenlenmiş taahhütnameyi de ihale zarfına koymak zorundadır. **3’üncü maddede İhaleye Girebilme Şartları içerisinde yer alan 14’üncü ve 15’inci maddelerde istenen belgeler bu alan için gerekli değildir.**

19- Yabancı Diller Yüksekokulunun da bulunan 124,26m² lik alanın Market yeri ihalesine **girecek olan istekliler**,

- a) Kiralanacak market yeri işletmesi konusunda veya benzer işi en az 5 (beş) yıl süre ile yapmış olduğunu kanıtlar belge.
- b) İsteklinin Türkiye sınırları içinde ihale tarihi itibarıyla market işlettiğine dair belge (İşyeri Açma Ruhsatı)
- c) Kiralanacak market yeri işletmesi için **3’üncü maddede İhaleye Girebilme Şartları içerisinde yer alan 14’üncü,15’inci,17’inci ve 18’inci maddelerde istenen belgeler bu alan için gerekli değildir.**

7-Yukarıdaki belgelerden herhangi birini ibraz etmeyen isteklilerin teklif dosyaları değerlendirmeye tabi tutulmadan ihale dışı bırakılır.

8- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37.maddesine uygun olarak hazırlanması ve ihale saatinden önce ihale komisyon başkanlığına ulaştırılması şarttır.

9- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon sorumluluk kabul etmez.

10- Her türlü vergi, resim, harç ve benzeri giderler kiralayana aittir.

11- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

12- İstekliler ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan tüm koşulları ve kuralları kabul etmiş sayılır.